



SCYTALYS

Interoperability Systems

ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 128440001000

Πίνακας περιεχομένων

1.	Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	4
2.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
3.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025	14
3.1.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
3.2.	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
3.2	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	16
3.3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
3.4.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
4.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	19
4.1	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	19
4.2	Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής	19
4.3	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	19
4.4	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	20
4.5	Λογιστικές Πολιτικές της Εταιρείας	21
4.6	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	29
4.7	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	31
4.8	Επιμέτρηση εύλογης αξίας	34
5.	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	35
5.1	Κύκλος εργασιών	35
5.2	Κόστος Πωληθέντων	35
5.3	Λοιπά Συνήθη Έσοδα	35
5.4	Έξοδα διοίκησης	36
5.5	Έξοδα διάθεσης	36
5.6	Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	37
5.7	Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	37
5.8	Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα	37
5.9	Φόρος Εισοδήματος	38
5.10	Κέρδη ανά Μετοχή	39
5.11	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	40
5.12	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	41
5.13	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	42
5.14	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	42
5.15	Αποθέματα	43
5.16	Εμπορικές απαιτήσεις	43
5.17	Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	43
5.18	Λοιπές απαιτήσεις	44
5.19	Προπληρωμένα έξοδα	44
5.20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44

5.21	Καταβλημένα Κεφάλαια & Αποθεματικά	45
5.22	Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους	45
5.23	Δάνεια και Μισθωτικές Υποχρεώσεις	47
5.23	Δάνεια και Μισθωτικές Υποχρεώσεις (συνέχεια)	48
5.24	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48
5.25	Εμπορικές Υποχρεώσεις	49
5.26	Φόρος εισοδήματος	49
5.27	Λοιποί Φόροι - Τέλη	50
5.28	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	50
5.29	Λοιπές Υποχρεώσεις	50
5.30	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	51
5.31	Έσοδα επόμενων χρήσεων	51
5.32	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις	51
5.33	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	52
5.34	Αμοιβές Ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	52
5.35	Μερισματική Πολιτική	53
5.36	Μεταγενέστερα Γεγονότα	53

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "**ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**", αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζονται με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "**ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" ιδρύθηκε το 1993 και εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού.

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

Να αναπτύσσει και να παράγει λογισμικά (software) και συστατικά ηλεκτρονικών υπολογιστών (hardware) για ηλεκτρονικά συστήματα προηγμένης διαλειτουργικότητας καθώς και να τα πωλεί στην εγχώρια και/ή σε διεθνείς αγορές, να προβαίνει σε μελέτες και αναλύσεις σχετικά με προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικών συστημάτων για πελάτες εγχώριους και/ή διεθνείς, να ασκεί κάθε συναφή δραστηριότητα προς τους ανωτέρω σκοπούς.

Για την ανάπτυξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε τύπου με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.
- γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με τον σκοπό της Εταιρείας.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Δημήτριος Καραντζάβελος του Γρηγορίου	Πρόεδρος ΔΣ
Γεώργιος Μενεξής του Ευαγγέλου	Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Καλογιάννης του Παναγιώτη	Μέλος ΔΣ
Αντώνιος Αναστασίου του Αλεξίου	Μέλος ΔΣ

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό €11.679.341 (2024: €16.532.694) ήτοι μειώθηκε κατά 29,4% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη €1.807.516 (2024: ζημίες €865.213). Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού ύψους €18.905.430 (2024: €24.636.099).

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

- Η καθαρή αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό €3.538.426 και αφορά σε:
 - Δικαίωμα χρήσης ακινήτου που αφορά σε κτίριο της διοίκησης εμβαδού 1.257 τ.μ. που εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, αναπόσβεστης αξίας €3.531.490.
 - Βελτιώσεις επί του παραπάνω ακινήτου, αναπόσβεστης αξίας €6.936.
- Η καθαρή αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό €741.440 και αφορά σε:
 - Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων, αναπόσβεστης αξίας €260.643.
 - Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό, αναπόσβεστης αξίας €480.797.
- Το λογιστικό υπόλοιπο των άυλων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται σε ποσό €1.536.828 και αφορά σε λογισμικά που η εταιρεία έχει αγοράσει ή αναπτύξει.
- Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό €21.740 και αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις στο σύνολό τους.
- Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχεται σε €68.178 και αφορά αποκλειστικά σε προσωρινές διαφορές λογιστικής / φορολογικής βάσης.

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με ποσό €2.137.504 αφορούν σε πρώτες ύλες και διάφορα υλικά, όπως αυτά επιβεβαιώθηκαν από τη φυσική απογραφή που διενεργήθηκε την 31/12/2025.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των €4.720.329 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου ανέρχονται σε ποσό €2.868.914.
4. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των €629.791.
5. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται στο ποσό €306.194.
6. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα ανέρχονται στο ποσό €2.335.121 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

2.3 Καθαρή Θέση & Παθητικό

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των €6.075.869.
2. Οι προβλέψεις της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €188.250 και αναλύονται σε:
 - Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ποσού €155.750,
 - Λοιπές προβλέψεις ποσού €32.500.
3. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €12.641.311 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού €3.588.871 και βραχυπρόθεσμες ποσού €9.052.440. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4 Αποτελέσματα χρήσης

(ποσά σε €)	12 μήνες ως 31/1/2025	12 μήνες ως 31/1/2024	% Αύξηση / (Μείωση)
Κύκλος εργασιών	11.679.341	16.532.694	↓ 29,4%
Αποτελέσματα:			
Μικτό Περιθώριο (€)	4.251.103	1.708.497	↑ 148,8%
Μικτό Περιθώριο (%)	36,4%	10,3%	
Κέρδη / (ζημίες) προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, φόρων και αποσβέσεων	3.109.586	(107.408)	↑ 2.995,1%
Κέρδη / (ζημίες) προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, φόρων και αποσβέσεων (προσαρμοσμένα)	3.114.527	(187.963)	↑ 1.757,0%
Κέρδη / (ζημίες) προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων	2.249.986	(395.427)	↑ 669,0%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	2.105.765	(750.942)	↑ 380,4%
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	1.807.516	(865.213)	↑ 308,9%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των €11.679.341 (2024: €16.532.694) ήτοι μειώθηκε κατά 29,4% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των €4.251.103 (2024: €1.708.497) παρουσιάζοντας αύξηση κατά 148,8%.

Τα κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών - επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των κερδών €3.109.586 (2024: ζημίες €107.408).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών - επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (adjusted EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των κερδών €3.114.527 (2024: ζημίες €187.963). Επισημαίνεται ότι το εν λόγω μέγεθος έχει υπολογιστεί αφαιρώντας από τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) την επίδραση των κονδυλίων «Λοιπά έξοδα» και «Λοιπά έσοδα». Η διοίκηση θεωρεί ότι το προσαρμοσμένο EBITDA παρέχει χρησιμότερη πληροφόρηση για την αξιολόγηση της λειτουργικής απόδοσης και της συγκρισιμότητας μεταξύ των χρήσεων, καθώς εξαλείφει την επίδραση εσόδων και εξόδων μη λειτουργικού ή έκτακτου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά έσοδα» και «Λοιπά έξοδα».

Τα κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη €1.807.516 (2024: ζημίες €865.213).

2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα καθαρά, μετά από μερίσματα και μεταφορά σε αποθεματικά, συγκεντρωτικά αποτελέσματα (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ποσού €1.453.584 της εταιρείας αυξήθηκαν κατά τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της τρέχουσας χρήσης (κέρδη) ποσού €1.803.082 και διαμορφώθηκαν στο ποσό (κέρδη) των €3.256.666.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως τα προς διάθεση αποτελέσματα να διατεθούν ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€0,00
Μερίσματα	€0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>€3.256.666</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€3.256.666

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο για την λήψη απόφασης διανομής ή μη μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ή/και των προηγούμενων χρήσεων.

2.6 Οικονομικοί δείκτες

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιλεγμένους δείκτες μέτρησης αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας, στα πλαίσια λήψης αποφάσεων καθώς και για την αξιολόγηση των επιδόσεών της.

Δείκτες Αποδοτικότητας και Κερδοφορίας	2025	2024
Δείκτης μικτού κέρδους = $\frac{\text{Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{4.251.103}{11.679.341} = 0,36$	$\frac{1.708.497}{16.532.694} = 0,10$
Δείκτης καθαρού κέρδους = $\frac{\text{Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	$\frac{1.807.516}{11.679.341} = 0,15$	$\frac{(865.213)}{16.532.694} = (0,05)$
Απόδοση Επένδυσης (ROCE) = $\frac{\text{Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων & τόκων}}{\text{Επενδεδυμένα Κεφάλαια}}$	$\frac{2.249.986}{11.689.243} = 0,19$	$\frac{(395.427)}{15.698.854} = (0,03)$
Δείκτης οικονομικής μόχλευσης = $\frac{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{18.905.430}{6.075.869} = 3,11$	$\frac{24.636.099}{4.272.787} = 5,77$
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων = $\frac{\text{Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{1.807.516}{6.075.869} = 0,30$	$\frac{(865.213)}{4.272.787} = (0,20)$
Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού = $\frac{\text{Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{1.807.516}{18.905.430} = 0,10$	$\frac{(865.213)}{24.636.099} = (0,04)$
Αποδοτικότητα Επενδυσμένων Κεφαλαίων (Return on Assets, ROA) = $\frac{\text{Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων & τόκων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{2.249.986}{18.905.430} = 0,12$	$\frac{(395.427)}{24.636.099} = (0,02)$
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (Return on Equity, ROE) = $\frac{\text{Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{1.807.516}{6.075.869} = 0,30$	$\frac{(865.213)}{4.272.787} = (0,20)$

2.6 Οικονομικοί δείκτες (συνέχεια)

Δείκτες Ρευστότητας	2025	2024
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας (current ratio) = $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{12.997.853}{9.052.440} = 1,44$	$\frac{19.471.632}{12.961.255} = 1,50$
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας (quick ratio) = $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{10.860.349}{9.052.440} = 1,20$	$\frac{19.130.539}{12.961.255} = 1,48$
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού = $\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{11.679.341}{18.905.430} = 0,62$	$\frac{16.532.694}{24.636.099} = 0,67$
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων = $\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Εμπορικές απαιτήσεις}}$	$\frac{11.679.341}{4.720.329} = 2,47$	$\frac{16.532.694}{6.607.412} = 2,50$
Δείκτης ταχύτητας πληρωμής προμηθευτών = $\frac{\text{Εμπορικές Υποχρεώσεις}}{\text{Αγορές}}$	$\frac{712.425}{9.224.649} = 0,08$	$\frac{998.611}{14.269.610} = 0,07$

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της, το οποίο συνίσταται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών, λίγο εξαρτάται από την προμήθεια αποθεμάτων και γενικά υλικών αγαθών και συγκεκριμένα κατά την προμήθεια ενσώματων παγίων και άλλων υλικών για την ανάπτυξη των υπηρεσιών.

Κατά συνέπεια οι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των υπηρεσιών και προμήθειας υλικών από την εσωτερική αγορά και το εξωτερικό ενώ οι όροι συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και κατά κανόνα με συμβάσεις και εντολές αγοράς.

3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλεόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών και αποθεμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την εταιρεία από μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών και αποθεμάτων, δεν είναι σημαντικός.

Η εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πελάτες της εταιρείας προέρχονται κατά κύριο λόγο εκτός της ζώνης του ευρώ και ως εκ τούτου, η εταιρεία εκτίθεται σημαντικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η εταιρεία για αντιμετώπιση τον κίνδυνο συνάπτει προθεσμιικά συμβόλαια αγοράς ή και πώλησης ξένου νομίσματος σε προσυμφωνημένες μελλοντικές ημερομηνίες.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η εταιρεία εντός των χρήσεων 2021 και 2022 εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού €4.000.000 (μακροπρόθεσμο υπόλοιπο την 31/12/2024: €3.155.000), το οποίο αποπληρώθηκε πλήρως εντός της χρήσης 2025. Περαιτέρω, εντός της χρήσης 2024 προχώρησε στη σύναψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού, το υπόλοιπο του οποίου διαμορφώθηκε σε €5.613.374 κατά την 31/12/2025 έναντι €8.000.000 κατά την 31/12/2024. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις του τριμηνιαίου επιτοκίου Euribor.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις αποτελεί πολιτική της εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις δύο τελευταίες χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός. Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας είναι ικανοποιητικοί. Τα ίδια κεφάλαια της χρήσης 2025 ανέρχονται στο 48,1% του συνόλου του παθητικού. Το αντίστοιχο ποσοστό της προηγούμενης χρήσης ήταν 21,5%.

Εκτενέστερη ανάλυση επί των κινδύνων περιλαμβάνεται στη σημείωση 4.7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 5.22 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού (συνέχεια)

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η εταιρεία εκτιμά ότι θα συνεχίσει τη σταθερή επιχειρηματική της πορεία, κατά τις επόμενες χρήσεις. Η προσδοκία αυτή τεκμηριώνεται και από τις ως τώρα υπογραμμένες συμβάσεις οι οποίες εξασφαλίζουν έργο για περισσότερα από τα επόμενα τρία χρόνια και θετική πορεία. Το γεγονός αυτό θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση των μεγεθών και της κερδοφορίας της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με επιχειρήσεις που βρίσκονται σε εμπόλεμες ζώνες.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία διεξάγει έρευνα για την ανάπτυξη νέων προϊόντων ή τον εμπλουτισμό των υφιστάμενων με την προσθήκη νέων δυνατοτήτων.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν διατηρεί ίδιες μετοχές.

7.5 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και βάσει την έως την ημερομηνία αυτή εξέλιξη των υπογραμμένων συμβάσεων, δεν αναμένουμε στο τρέχον 12μηνο μέχρι και τα τέλη του 2026 κάποια ιδιαίτερα αρνητική επίδραση τόσο στην πρόοδο των εν' εξελίξει έργων καθώς και στη σύναψη νέων συμβάσεων έργων.

Με απόφαση που έλαβε η Γενική Συνέλευση σε έκτακτη της σύγκληση στις 26/03/2026, ενέκρινε τη διανομή, από τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της εταιρικής χρήσης 01.01.2025-31.12.2025, επιπλέον ποσού ύψους €130.000,00 προς στους εργαζόμενους της Εταιρείας ως επιπρόσθετη αμοιβή-bonus.

Το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να αυξηθεί σε σύγκριση με την χρήση 2025, ενώ τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι θετικά.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2025, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια.

Εκτιμούμε ότι δεν υφίσταται κανένα σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

7.5 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης (συνέχεια)

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Νέο Ψυχικό, 22 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΒΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΝΕΞΗΣ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΙΕΘΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία - Δήμητρα Κοτίτσα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025

3.1. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε €)

	<u>Σημ.</u>	<u>12 μήνες ως 31/12/2025</u>	<u>12 μήνες ως 31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.1	11.679.341	16.532.694
Κόστος πωλήσεων	5.2	(7.428.238)	(14.824.197)
Μικτό αποτέλεσμα		4.251.103	1.708.497
Λοιπά έσοδα	5.3	335.749	3.408
		<u>4.586.852</u>	<u>1.711.905</u>
Έξοδα διοίκησης	5.4	(594.482)	(630.706)
Έξοδα διάθεσης	5.5	(1.737.443)	(1.557.181)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.6	(10.245)	(18.812)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.7	5.304	99.367
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.249.986	(395.427)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.8	404.137	80.712
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.8	(548.358)	(436.227)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.105.765	(750.942)
Φόροι εισοδήματος	5.9	(298.249)	(114.271)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		1.807.516	(865.213)
Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5.10	5,643	(2,701)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	5.10	5,643	(2,701)
	<u>Σημ.</u>	<u>12 μήνες ως 31/12/2025</u>	<u>12 μήνες ως 31/12/2024</u>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		1.807.516	(865.213)
Στοιχεία που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Επανεπίμετρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	5.22	(5.685)	(16.670)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	5.9	1.251	3.667
Λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους		(4.434)	(13.003)
Συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους		1.803.082	(878.216)

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

Ενεργητικό

	<u>Σημ.</u>	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.11	3.538.426	3.825.781
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.11	965	-
Λοιπός εξοπλισμός	5.11	741.440	502.593
Σύνολο		4.280.831	4.328.374
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.12	1.536.828	723.801
Σύνολο		1.536.828	723.801
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.13	21.740	18.536
Σύνολο		21.740	18.536
Αναβαλλόμενοι φόροι	5.14	68.178	93.756
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.907.577	5.164.467
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.15	2.137.504	341.093
Σύνολο		2.137.504	341.093
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απατήσεις	5.16	4.720.329	6.607.412
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	5.17	2.868.914	1.004.134
Λοιπές απατήσεις	5.18	629.791	7.759.425
Προπληρωμένα έξοδα	5.19	306.194	376.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.20	2.335.121	3.382.705
Σύνολο		10.860.349	19.130.539
Σύνολο κυκλοφορούντων		12.997.853	19.471.632
Σύνολο ενεργητικού		18.905.430	24.636.099

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)

Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ίδια Κεφάλαια			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	5.21	938.558	938.558
Σύνολο		938.558	938.558
Απ'οθεματικά και απ'οτελέσματα εις νέο			
Απ'οθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.21	1.880.645	1.880.645
Απ'οτελέσματα εις νέο	5.21	3.256.666	1.453.584
Σύνολο		5.137.311	3.334.229
Σύνολο καθαρής θέσης		6.075.869	4.272.787
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.22	155.750	133.315
Λοιπές προβλέψεις		32.500	32.500
Σύνολο		188.250	165.815
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	5.23	-	3.155.000
Μισθωτικές υποχρεώσεις	5.23	3.588.871	3.717.213
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.24	-	364.029
Σύνολο		3.588.871	7.236.242
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.23	5.613.374	8.000.000
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	5.23	-	271.067
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	5.23	294.300	247.054
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.25	712.425	998.611
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.26	71.205	-
Λοιποί φόροι και τέλη	5.27	268.853	132.644
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.28	183.484	176.399
Λοιπές υποχρεώσεις	5.29	157.255	2.024.289
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.30	249.491	183.986
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.31	1.502.053	927.205
Σύνολο		9.052.440	12.961.255
Σύνολο υποχρεώσεων		12.641.311	20.197.497
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		18.905.430	24.636.099

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε €)

Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Κέρδη / (ζημιές) εις νέο	Σύνολο	
Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024					
Υπόλοιπο την 1/1/2024	938.558	-	1.880.645	4.831.800	7.651.003
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου			(865.213)	(865.213)	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)			(13.003)	(13.003)	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)			(878.216)	(878.216)	
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:					
Μεταφορά από τα κέρδη εις νέον	-	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)	
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	938.558	-	1.880.645	1.453.584	4.272.787

Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Κέρδη / (ζημιές) εις νέο	Σύνολο	
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025					
Υπόλοιπο την 1/1/2025	938.558	-	1.880.645	1.453.584	4.272.787
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου			1.807.516	1.807.516	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)			(4.434)	(4.434)	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)			1.803.082	1.803.082	
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:					
Μεταφορά από τα κέρδη εις νέον	-	-	-	-	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	938.558	-	1.880.645	3.256.666	6.075.869

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)

	<u>Σημ.</u>	31/12/25	31/12/24
Κέρδη προ φόρων		2.105.765	(750.942)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	5.11, 5.12	589.380	254.902
Έσοδα τόκων	5.8	(404.137)	(80.712)
Κέρδη πώλησης παγίων		(5.000)	(83.767)
Προβλέψεις	5.22	13.044	15.309
Συναλλαγματικές διαφορές		(61.338)	(62.119)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		3.729	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.8	497.927	350.708
		2.739.370	(356.621)
Πλέον/ μείον:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.15	(1.796.411)	554.587
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	5.16, 5.18, 5.11 5.25, 5.30	620.175 (223.166)	(6.199.762) (568.070)
		1.339.968	(6.569.866)
Μείον:			
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	5.26	-	(564.725)
Εισροές / εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		1.339.968	(7.134.591)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση / Πώληση ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.11, 5.12	5.329.105	(957.613)
Τόκοι εισπραχθέντες	5.8	404.137	80.712
Εισροές / εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		5.733.242	(876.901)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναλήψεις δανείων	5.23	9.200.000	10.500.000
Πληρωμές κεφαλαίου δανείων	5.23	(15.015.000)	(2.760.000)
Πληρωμές τόκου δανείων	5.23	(267.134)	(337.722)
Πληρωμές κεφαλαίου μισθωτικών υποχρεώσεων	5.23	(263.793)	(61.344)
Πληρωμές τόκου μισθωτικών υποχρεώσεων	5.23	(224.780)	(13.105)
Μερίσματα πληρωθέντα	5.29	(1.500.000)	(1.000.000)
Εισροές / εκροές από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)		(8.070.707)	6.327.829
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(997.497)	(1.683.663)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου		3.382.705	4.879.795
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(50.087)	186.573
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.20	2.335.121	3.382.705

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Διεθνή Συστήματα Διαλειτουργικότητας Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία λογισμικού και συστατικών ηλεκτρονικών υπολογιστών για ηλεκτρονικά συστήματα προηγμένης διαλειτουργικότητας με σκοπό την πώληση αυτών στην εγχώρια και σε διεθνείς αγορές.

Ενδεικτικά, στην πελατειακή βάση της Εταιρείας συγκαταλέγονται μεγάλοι μεγέθους εταιρείες από Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, Καναδά, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Ιαπωνία, Ινδονησία, Ισραήλ.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Νέο Ψυχικό Αττικής, Αθήνα, οδός Ομήρου 6-8. Η εταιρεία έχει Αριθμό ΓΕΜΗ: 128440001000.

Η Εταιρεία, από 01/08/2025, περιλαμβάνεται στο πεδίο ενοποίησης της EFA Holdings PLC και οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής από την εν λόγω ημερομηνία.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της στις 22/05/2026 και υπόκεινται σε έγκριση από την τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

4.2 Ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές και αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

4.2.1 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνείων των ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού ή τεκμαρτού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που οι εκτιμήσεις είναι ιδιαίτερα σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στη σημείωση 4.6.

4.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμιση (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλεγμένες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει

για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.5 Λογιστικές Πολιτικές της Εταιρείας

4.5.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης αφαιρουμένων των συσσωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία "γήπεδα/οικόπεδα" που επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος κτήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται είτε στη λογιστική αξία του ενσώματου παγίου, είτε καταχωρούνται ως ξεχωριστό ενσώματο πάγιο στοιχείο, μόνο αν υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο ενσώματο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του ενσώματου παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς αυτές πραγματοποιούνται.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που προκύπτει μεταξύ της υπολειπόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του ενσώματου παγίου.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αυτοί αντανακλούν ορθά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

Κτίρια	4% κατ' έτος (25 έτη)
Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις	10% κατ' έτος (10 έτη)
Μεταφορικά μέσα	12% ως 16% κατ' έτος (6,2 ως 8,3 έτη)
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% κατ' έτος (10 έτη)
Ηλεκτρονικούς υπολογιστές	20% κατ' έτος (5 έτη)
Μικρής αξίας πάγια (λιγότερο από €1.500)	100% κατ' έτος (1 έτος)

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται στο τέλος κάθε χρήσης, εφόσον κάτι τέτοιο κριθεί σκόπιμο.

Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός ενσώματου παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού.

Κάθε στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν αναμένεται από τη χρήση του ή την πώλησή του.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου από την πώληση και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για την χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

4.5.2. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις συνεχίζουν να επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Εσωτερικά δημιουργημένα άυλα περιουσιακά στοιχεία κεφαλαιοποιούνται αν για τις σχετικές δαπάνες ισχύουν σωρευτικά η πρόθεση της Διοίκησης και η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης (προς χρήση ή πώληση) του άυλου, αν θεωρείται σφόδρα πιθανό ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, και ότι υφίσταται αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης του κόστους αυτών.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Αξιολογούνται για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποια άυλα περιουσιακά στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση. Άυλα στοιχεία με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης αποσβένονται εντός του χρονικού διαστήματος αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης για τις ασώματες ακινητοποιήσεις με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον κάθε περίοδο/χρήση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον αναμενόμενο τρόπο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελιών από κάθε άυλο περιουσιακό στοιχείο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή σε λογιστική εκτίμηση. Η δαπάνη της απόσβεσης των ασώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ασώματες ακινητοποιήσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ασώματων παγίων συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αυτοί αντανακλούν ορθά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

Λογισμικό	20% κατ' έτος (5 έτη)
Έξοδα ανάπτυξης λογισμικού	20% κατ' έτος (5 έτη)
Λοιπά άυλα	10% κατ' έτος (10 έτη)
Συμβατικά προβλεπόμενη ωφέλιμη ζωή	1 / έτη συμβατικής διάρκειας

4.5.3. Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη διάρκεια ζωής (π.χ. γη) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση.

Για ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, που έχουν υποστεί απομείωση επανεξετάζονται για πιθανό αντιλογισμό της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας σε χρήση.

4.5.4. Μισθώσεις

Κατά την αναγνώριση μιας σύμβασης ως μισθωτικής η Εταιρεία εξετάζει όλα τα σχετικά γεγονότα και τις περιστάσεις, ενώ εξαιρεί τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (διάρκεια μικρότερη από 12 μήνες) και τις μισθώσεις όπου το μίσθιο έχει χαμηλή αξία.

Όταν μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση, κάθε μισθωτικό στοιχείο αναγνωρίζεται χωριστά από τα μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης, εκτός αν η Εταιρεία κατά περίπτωση, επιλέξει για λόγους απλοποίησης να εφαρμόζει την πρακτική λύση της ενιαίας αναγνώρισης.

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως μισθωτής:

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

Η αρχική επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει την μισθωτική υποχρέωση, τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε η ίδια ως μισθωτής και εκτίμηση της δαπάνης αποκατάστασης του μίσθιου στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Η αρχική επιμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης περιλαμβάνει την παρούσα αξία των μισθωμάτων προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Μεταγενέστερα το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται με τα τυχόν επανεπιμετρήσεις της μισθωτικής υποχρέωσης.

Μεταγενέστερα η μισθωτική υποχρέωση αυξάνει με τους τόκους επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση, μειώνεται με τη καταβολή των μισθωμάτων, ενώ επανεπιμετράται με επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής:

Η Εταιρεία κατατάσσει κάθε μίσθωση ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση. Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία εκμισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου.

Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη σύναψη μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση αναγνώρισης όπως και τα έσοδα από μισθώματα.

Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται στο έσοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4.5.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία απεικονίζει τυχόν ανεπιφύλακτα δικαιώματα επί του ανταλλάγματος το οποίο προκύπτει από συμβάσεις με πελάτες, χωριστά, ως εμπορική απαίτηση.

4.5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

Τα ταμειακά ισοδύναμα της «Κατάστασης Ταμειακών Ροών» περιλαμβάνουν, εκτός των μετρητών και των καταθέσεων όψεως, και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς, όταν αυτές προκύπτουν.

4.5.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Κοινές και προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης στο κονδύλι «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» καθαρά από φόρους.

Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης, καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» καθαρά από φόρους.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει μέρος του δικού της μετοχικού κεφαλαίου (ιδίες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι την ακύρωση ή τη πώληση των ιδίων μετοχών αυτών.

Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν κάθε σχετικό κέρδος ή ζημία, οποιαδήποτε άμεση για την συναλλαγή επιπρόσθετη δαπάνη καθώς και η φόροι, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

4.5.8. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης, βάσει των προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με τα αντίστοιχα ποσά που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές φορολογητέες διαφορές. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για εκπεστέες προσωρινές διαφορές κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

4.5.9. Παροχές σε εργαζομένους

(α) Συνταξιοδότηση και άλλες υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε συνταξιοδοτικά και λοιπά προγράμματα παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία είτε προγραμμάτων καθορισμένων παροχών είτε και καθορισμένων εισφορών, με εξαίρεση τα υποχρεωτικά από το νόμο προγράμματα ασφάλισης στα πλαίσια του ΕΦΚΑ.

(α.1) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει υποχρεωτικά εισφορές σε δημόσια ασφαλιστικά ταμεία. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες.

Οι τυχόν προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(α.2) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης ή πρόγραμμα λοιπών παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης υπολογίστηκαν βάσει αναλογιστικής μελέτης με την μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected credit unit method).

Η υποχρέωση που προκύπτει από προγράμματα καθορισμένων παροχών συνίσταται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή στην ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αφαιρουμένης της εύλογης αξίας τυχόν περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας σε ευρώ και διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, αναλυόμενο σε τρέχον κόστος υπηρεσίας και κόστος προϋπηρεσίας, κέρδη και ζημίες περικοπών και κόστη διακανονισμών στη μισθοδοτική δαπάνη.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αναγνωρίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Επανεκτιμήσεις, αναλυόμενες σε αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τη διαφορά προϋπολογισθείσας και πραγματικής απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στα αποτελέσματα εις νέον μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται καταβλητέες όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί από την Εταιρεία πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος αποδέχεται την εθελουσία έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: α) όταν η εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

Στην περίπτωση που γίνεται μια προσφορά ενθάρρυνσης εθελούσιας αποχώρησης, οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης υπολογίζονται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά το τέλος της ημερομηνίας κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους.

(γ) Προγράμματα συμμετοχής των εργαζομένων στη διανομή των κερδών («profit sharing») και πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης («bonus»)

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή συμμετοχής στην διανομή των κερδών και προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρείται στις λοιπές προβλέψεις όταν υφίσταται επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ή αν προηγούμενες πρακτικές της Εταιρείας έχουν δημιουργήσει ισχυρή προσδοκία στους εργαζομένους της ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης/συμμετοχής στα κέρδη και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί πριν από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.5.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

4.5.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού.

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων, είναι πιθανό να απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει να αποζημιωθεί για μια ζημία που υπέστη, π.χ. από ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει κατ' ουσία βεβαιότητα για την εισπραξή της αποζημίωσης, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με κάθε πρόβλεψη παρουσιάζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθαρή από κάθε αποζημίωση.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν ποινές από πρόωρη λήξη μισθώσεων και πληρωμές τερματισμού απασχόλησης εργαζομένων, και καταχωρούνται στην περίοδο εκείνη που δημιουργείται για την Εταιρεία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση της πληρωμής. Δαπάνες συνδεόμενες με τις συνθήκες δραστηριότητες της Εταιρείας, δε εγγράφονται ως προβλέψεις πριν τα δεσμευτικά γεγονότα συμβούν.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία των δαπανών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο, που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Η αύξηση της πρόβλεψης από την πάροδο του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

4.5.12. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν τα ποσά που είναι απαιτητά από την πώληση των αγαθών και την παροχή υπηρεσιών, καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Η αναγνώριση του εσόδου γίνεται μέσα από την διαδικασία:

- Αναγνώρισης της σύμβασης, κυρίως σε σχέση με την αξιολόγηση του αξιόχρεου του αντισυμβαλλόμενου,
- Προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης (ξεχωρίζοντας την παράδοση των αγαθών από άλλες τυχόν υπηρεσίες, εγγυήσεις, παροχές που συμφωνήθηκαν),
- Προσδιορισμού της τιμής της συναλλαγής (συνυπολογίζοντας τυχόν εκπτώσεις, ρήτρες, ποινές, κίνητρα, κ.α.),
- Επιμερισμού της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις (κατανομή που γίνεται με βάση τις «αυτοτελείς τιμές πώλησης» για κάθε αγαθό ή υπηρεσία).
- Αναγνώρισης του εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί μια υποχρέωση παράδοσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών σε σχέση με το σύνολο τους.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει θεμελιωθεί.

4.5.13. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.5.14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Ταξινόμηση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες, εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών. Προβλέπονται οι ακόλουθες τρεις κατηγορίες επιχειρησιακών μοντέλων:
 - επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές (hold to collect),
 - επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (hold to collect and sell),
 - λοιπά επιχειρησιακά μοντέλα
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό μέσο να καταταγεί στην κατηγορία της αποτίμησης στο αναπόσβεστο κόστος θα πρέπει να ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα εξής:

- το μέσο να εντάσσεται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο να έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που διέπουν το στοιχείο να προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αν ένα μέσο πληροί τα ανωτέρω κριτήρια αλλά διακρατείται τόσο με σκοπό την πώληση όσο και με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών θα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα μέσα που δεν εντάσσονται σε καμία από τις δύο ανωτέρω κατηγορίες ταξινομήσης αποτιμώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία για σκοπούς επιμέτρησης διακρίνει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- (α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (πρόκειται κυρίως για μη έντοκες απαιτήσεις από πελάτες), και
- (β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (πρόκειται κυρίως για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους με σκοπό την κερδοσκοπία)

Για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες ισχύουν τα εξής:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (Δάνεια και Απαιτήσεις)

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα μέσα τα οποία ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών μέσων προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες.

Η κατηγορία αυτή αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εξετάζεται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Συμπεριλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η συμβατική τους διάρκεια εκτείνεται πλέον των 12 μηνών μετά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η πρόθεση της διοίκησης είναι η μακροπρόθεσμη μέχρι την ωρίμανση διακράτηση.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά στοιχεία:

- Για τα οποία υπάρχει πρόθεση για την πώλησή τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς (εμπορικό χαρτοφυλάκιο). Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία κατατάσσει περιορισμένο αριθμό μετοχών.
- Τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης σε κάποια άλλη κατηγορία.
- Τα οποία η Εταιρεία επιλέγει, κατά την αρχική αναγνώριση, να αποτιμήσει στην εύλογη αξία με μεταφορά της εκάστοτε προκύπτουσας διαφοράς στα αποτελέσματα. Η επιλογή αυτή, η οποία είναι ανέκκλητη, μπορεί να γίνει όταν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται τυχόν λογιστική ασυμμετρία που προκύπτει από την αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων με διαφορετικό τρόπο (π.χ. στο αναπόσβεστο κόστος) σε σχέση με χρηματοοικονομικά μέσα που σχετίζονται με αυτά (π.χ. παράγωγα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων).

Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού

Η Εταιρεία για σκοπούς επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ακολουθεί την αποτίμηση στο αναπόσβεστο κόστος

(α) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Οι υποχρεώσεις αυτές εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα και πελάτες, τυχόν ομολογίες εκδόσεως της Εταιρείας και οι λοιπές δανειακές υποχρεώσεις.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει απομείωση για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πελατών. Για τις δε επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της κάθε περιόδου κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, ή μία ομάδα τέτοιων στοιχείων, έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν ότι οι οφειλέτες, ή μια ομάδα οφειλετών, αντιμετωπίζουν σοβαρή οικονομική δυσχέρεια, αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, πιθανότητα να περιέλθουν σε καθεστώς πτώχευσης ή άλλης χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης και όπου υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα, που υποδηλώνουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με ένα γεγονός μετά την αρχική αναγνώριση της απομείωσης (όπως είναι η βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης αναγνωρισθείσας ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η απομείωση βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωσης στην οποία οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου.

Η Εταιρεία για σκοπούς επιμέτρησης της απομείωσης διακρίνει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο:

- (α) Στάδιο 1:** περιλαμβάνει εξυπηρετούμενα πιστωτικά ανοίγματα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.

(β) Στάδιο 2: περιλαμβάνει εξυπηρετούμενα πιστωτικά ανοίγματα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

(γ) Στάδιο 3 περιλαμβάνει τα μη εξυπηρετούμενα / απομειωμένα ανοίγματα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου προκύπτει από τη σύγκριση του κινδύνου αθετήσεως κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθετήσεως κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης για όλα τα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, συμπεριλαμβανομένων των ανοιγμάτων που δεν εμφανίζουν ημέρες καθυστέρησης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) παύουν να αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, είτε: (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.15. Κόστος δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου, που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση.

Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Η Εταιρεία θεωρεί ότι χρονική περίοδος πλέον των 4-μηνών αποτελεί μια εκτεταμένη χρονικά περίοδο.

Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

4.5.16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον κανονικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

4.5.17. Λειτουργικό νόμισμα, νόμισμα παρουσίασης και συναλλαγματικές διαφορές

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του Ευρώ, του τοπικού νομίσματος που ισχύει στη χώρα όπου κυρίως δραστηριοποιείται και το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό της νόμισμα.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά την ημερομηνία εκάστης συναλλαγής, ή της ημερομηνίας αποτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται.

Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων («monetary items») από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας μερίζονται στα Λειτουργικά Έξοδα της περιόδου που προκύπτουν, ανάλογα με την φύση της συναλλαγής, ενώ οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από συναλλαγές χρηματοοικονομικής ή άλλης φύσης αναγνωρίζονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

4.6 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η υποχρέωση της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται η άσκηση κρίσης. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην περίοδο που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω παραγόντων όπως η τεχνολογική καινοτομία ή απαξίωση, ο εμπορικός κύκλος των προϊόντων, η συντήρηση, παράγοντες οι οποίοι, μεταξύ άλλων, λαμβάνονται υπόψη κατά την επανεκτίμηση της ζωής των ακινητοποιήσεων.

Εκτίμηση καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για τα αποθέματα

Το ύψος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει απομείωση για αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις κατά πελατών.

Για τον σκοπό αυτό εκτιμά εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, επιμετρά την απομείωση βάσει των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών), εκτιμά αν υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού

κινδύνου από την αρχική αναγνώριση και βάσει αυτών κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ένα από τρία στάδια.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται με την εφαρμογή της αναλογιστικής μεθόδου και η επιμέτρηση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, του κανονικού κόστους της τρέχουσας απασχόλησης και, όπου αρμόζει, του κόστους προϋπηρεσίας.

Η μέθοδος αυτή απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση επανεκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τις εν λόγω παραδοχές.

Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο ποσοστού ολοκλήρωσης για τη λογιστική παρακολούθηση των συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών και την διαχείριση έργων. Η χρήση της μεθόδου ποσοστού ολοκλήρωσης απαιτεί από την Εταιρεία να εκτιμά τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρόκειται να παρασχεθούν βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση εκτιμά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε συνάρτηση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, την κεφαλαιακή της επάρκεια και τυχόν σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί για το προβλεπτό μέλλον και ειδικότερα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί για τουλάχιστον το προβλεπτό μέλλον.

4.7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία, εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως λόγω της φύσης και της γεωγραφικής διαφοροποίησης των αγορών και των πωλήσεων της.

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας διαχειρίζονται από την διοίκηση της, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι δυνητικά δυσμενείς επιπτώσεις διακυμάνσεων των αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, επιπλέον των λειτουργικών της ταμειακών ροών, διατηρεί επαρκή μετρητά και άλλα ρευστά περιουσιακά στοιχεία, όπως και πιστωτικές γραμμές σε τράπεζες προκειμένου να διασφαλίσει την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, βάσει των πληρωμών που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε ονομαστικές, μη προεξοφλημένες τιμές.

(π ο σά σε €)

	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024					
Υποχρεώσεις					
Δάνεια	8.141.068	130.000	1.040.000	2.114.999	11.426.067
Μισθωτικές υποχρεώσεις	123.527	123.527	1.033.741	2.683.472	3.964.267
Εμπορικές υποχρεώσεις	998.611	-	-	-	998.611
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	132.644	-	-	-	132.644
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	176.399	-	-	-	176.399
Λοιπές υποχρεώσεις	2.024.289	-	364.029	-	2.388.318
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	183.986	-	-	-	183.986
Έσοδα επομένων χρήσεων	227.205	350.000	350.000	-	927.205
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	12.007.729	603.527	2.787.770	4.798.471	20.197.497

(π ο σά σε €)

	Εως 6 μήνες	6 με 12 μήνες	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025					
Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.613.374	-	-	-	5.613.374
Μισθωτικές υποχρεώσεις	147.150	147.150	1.176.955	2.411.916	3.883.171
Εμπορικές υποχρεώσεις	712.425	-	-	-	712.425
Φόρος εισοδήματος	71.205	-	-	-	71.205
Λοιποί φόροι και τέλη	268.853	-	-	-	268.853
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	183.484	-	-	-	183.484
Λοιπές υποχρεώσεις	157.255	-	-	-	157.255
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	249.491	-	-	-	249.491
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.502.053	-	-	-	1.502.053
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	8.905.290	147.150	1.176.955	2.411.916	12.641.311

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων (ανεξόφλητο κεφάλαιο) συμπεριλαμβανομένων των τόκων με σταθερό επιτόκιο μέχρι την λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκης της.

β) Κίνδυνος της αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς αποτελείται από τρεις κύριους κινδύνους:

- τον συναλλαγματικό κίνδυνο,
- τον κίνδυνο τιμών (π.χ. κίνδυνο τιμών εμπορευμάτων), και
- τον κίνδυνο επιτοκίων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές) καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού.

β.1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία, διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κατά το σκέλος των αγορών που αποκτώνται από τους ξένους οίκους, το βασικό νόμισμα συναλλαγής είναι το δολάριο ΗΠΑ. Η συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ/δολάριο ΗΠΑ, παρότι παρουσιάζει διακυμάνσεις δεν έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης. Επίσης η εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα (forward) σε συνάλλαγμα για αντιστάθμιση κινδύνων από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές συναλλάγματος

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων και στην καθαρή θέση, σε πιθανές αλλαγές κυμαινόμενων ισοτιμιών σε Δολάριο ΗΠΑ, νόμισμα στο οποίο η Εταιρεία κυρίως συναλλάσσεται εκτός του Ευρώ, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Οι μεταβολές περιλαμβάνουν τα νομισματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού – και πιο συγκεκριμένα «απαιτήσεις & υποχρεώσεις» - όσον αφορά στις ισοτιμίες του Ευρώ με το νόμισμα Δολαρίου ΗΠΑ.

Ο πίνακας διαμορφώθηκε βάσει της υπόθεσης ότι κατά την διάρκεια της χρήσης η οποία έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 η συναλλαγματική ισοτιμία διαφοροποιείται από την πραγματική κατά 10%. Η επίδραση στα κέρδη προ φόρων και στα ίδια κεφάλαια έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+10%	-10%	+10%	-10%
	USD		USD	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024	
Επίδραση στα "Απ'οτέλεσμα προ φόρων"	(345.312)	345.312	(214.710)	214.710
Επίδραση στην "Καθαρή Θέση"	(269.344)	269.344	(167.473)	167.473

β.2) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

(ποσά σε €)	Διακύμανση		Διακύμανση	
	+100	-100	+100	-100
	Μονάδες Βάσης		Μονάδες Βάσης	
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025		Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024	
Επίδραση στα "Απ'οτέλεσμα προ φόρων"	(58.807)	58.807	(58.094)	58.094
Επίδραση στην "Καθαρή Θέση"	(45.870)	45.870	(45.313)	45.313

Η έκθεση της Εταιρείας σε κινδύνους που αφορούν σε διακύμανση επιτοκίων στο μέλλον είναι μη σημαντική.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

(π ο σά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	2.335.121	3.382.705
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.720.329	6.607.412
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	2.868.914	1.004.134
Προπληρωμένα έξοδα	306.194	376.863
Λοιπές Απαιτήσεις	629.791	7.759.425
Καθαρή λογιστική αξία	10.860.349	19.130.539

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Δεν υφίστανται υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων που να είναι μεν σε καθυστέρηση αλλά να μην έχουν απομειωθεί.

δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος - Διαχείριση κεφαλαίου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Η διοίκηση διαχειρίζεται συντηρητικά την διάρθρωση του κεφαλαίου με τις συνολικές υποχρεώσεις να μην περιλαμβάνουν δανεισμό. Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων.

(π ο σά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Μακροπ ρόθεσμα Δάνεια	-	3.155.000
Βραχυπ ρόθεσμα Δάνεια	5.613.374	8.000.000
Βραχυπ ρόθεσμο μέρος μακροπ ρόθεσμων δανείων	-	271.067
Τραπεζικός Δανεισμός	5.613.374	11.426.067
Μακροπ ρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	3.588.871	3.717.213
Βραχυπ ρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	294.300	247.054
Μισθωτικές Υποχρεώσεις	3.883.171	3.964.267
Σύνολο τοκίζόμενων υποχρεώσεων	9.496.545	15.390.334

δ) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος - Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Ως καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ο συνολικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος) αφαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Καθαρής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

4.8 Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εταιρεία δεν είχε επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές, και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

5. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Κύκλος εργασιών

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών - τιμολογημένο	10.879.005	10.414.247
Έσοδο από παροχή υπηρεσιών - διόρθωση με το ποσοστό ολοκλήρωσης	364.030	300.656
Έσοδο από πωλήσεις προϊόντων	436.306	5.817.791
Καθαρή λογιστική αξία	11.679.341	16.532.694

5.2 Κόστος Πωληθέντων

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Κόστος υλικών	369.371	5.324.556
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.150.156	3.059.988
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.911.796	5.108.973
Παροχές τρίτων	287.149	292.630
Φόροι - Τέλη	21.380	52.573
Διάφορα έξοδα	849.706	714.672
Συναλλαγματικές διαφορές	263.558	32.521
Αποσβέσεις	575.122	238.284
Καθαρή λογιστική αξία	7.428.238	14.824.197

5.3 Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Έσοδα επιδοτήσεων / επιχορηγήσεων	335.749	-
Έσοδα ενοικίων	-	3.408
Καθαρή λογιστική αξία	335.749	3.408

5.4 Έξοδα διοίκησης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	445.399	484.912
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	99.806	91.410
Παροχές τρίτων	22.385	14.472
Φόροι - Τέλη	565	591
Διάφορα έξοδα	18.442	29.922
Αποσβέσεις	7.885	9.399
Καθαρή λογιστική αξία	594.482	630.706

5.5 Έξοδα διάθεσης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	341.326	361.057
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	380.779	168.598
Διάφορα έξοδα	1.002.302	1.019.712
Αποσβέσεις	6.374	7.218
Συναλλαγματικές διαφορές	6.662	596
Καθαρή λογιστική αξία	1.737.443	1.557.181

Στο κονδύλι "Διάφορα έξοδα" περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, έξοδα ταξιδίων και δαπάνες προώθησης και συμμετοχής σε εκθέσεις.

5.6 Λοιπά Έξοδα και Ζημιές

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Λοιπά έκτακτα έξοδα	10.245	18.812
Καθαρή λογιστική αξία	10.245	18.812

5.7 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων / αυτοκινήτων	5.000	83.767
Διάφορα έσοδα	304	15.600
Καθαρή λογιστική αξία	5.304	99.367

5.8 Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Πιστωτικοί τόκοι	484	37.183
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	403.653	43.529
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	404.137	80.712
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών δανείων	254.504	334.699
Έξοδα τραπεζικών δανείων	14.937	10.000
Τόκοι μισθωτικών υποχρεώσεων	224.780	13.105
Χρηματοοικονομικό Κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.706	2.904
Χρεωστικοί τόκοι	497.927	360.708
Λοιπά έξοδα τραπεζικών εργασιών μη συναφών με χρηματοδοτήσεις	50.431	75.519
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	548.358	436.227
Καθαρή λογιστική αξία	144.221	355.515

5.9 Φόρος Εισοδήματος

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Τρέχων φόρος	271.421	-
Αναβαλλόμενος φόρος	26.828	114.271
Καθαρή λογιστική αξία	298.249	114.271

Ο φόρος που αναγνωρίζεται επί των κερδών προ φόρων, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της χρήσεως.

Η συμφωνία μεταξύ του φόρου που αναλογεί στα αποτελέσματα προ φόρων – βάσει του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή – και του φόρου που τελικώς καταλογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	2.105.765	(750.942)
Φόρος βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή 22%	463.268	(165.207)
Προσαρμογές στο φόρο σε σχέση με:		
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες στη φορολογία εισοδήματος	22.983	(49.623)
Φορολογικές ζημίες για συμψηφισμό	(214.830)	214.830
Επίδραση αναβαλλόμενου φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	26.828	114.271
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	298.249	114.271

Τα ποσά των φόρων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Αναγνώριση φορολογικής επιβάρυνσης / (οφέλους):		
Στην Κατάσταση Κέρδους ή Ζημίας	298.249	114.271
Στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	(1.251)	(3.667)
Φορολογική επιβάρυνση	296.998	110.604

5.10 Κέρδη ανά Μετοχή

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Καθαρό κέρδος / (ζημίες) χρήσης	1.807.516	(865.213)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	320.327	320.327
Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά κοινή μετοχή	5,643	(2,701)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση των καθαρών κερδών που αναλογεί στους κοινούς μετόχους, διά του μέσου σταθμισμένου αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν μετοχές που αγοράστηκαν από την ίδια την Εταιρεία (ίδιες μετοχές).

Δεν έχουν εκδοθεί προνομιούχες μετοχές, ούτε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα προαίρεσης αγοράς μετοχών ή μετατροπής χρέους σε κοινές μετοχές.

Τα «βασικά κέρδη ανά μετοχή» και τα «απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) ταυτίζονται.

5.11 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ακίνητα	Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	Προκαταβολές Ακινήτων	Μηχανολογικός εξοπλ/μός	Δικαίωμα χρήσης αυτοκ/των	Λοιπός εξοπλ/μός	Σύνολο
Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024							
Κόστος κτήσης							
Κόστος κτήσης την 1/1/2024	6.639.940	-	-	1.803	154.529	1.163.617	7.959.889
Προσθήκες	100.170	3.834.644	-	-	131.184	131.693	4.197.691
Πωλήσεις	(6.740.110)	-	-	-	-	-	(6.740.110)
Μειώσεις	-	-	-	-	(95.302)	-	(95.302)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	-	3.834.644	-	1.803	190.411	1.295.310	5.322.168
Αποσβέσεις / Απομειώσεις							
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2024	(195.726)	-	-	(1.803)	(89.701)	(876.219)	(1.163.449)
Απόσβεση χρήσης	(128.151)	(8.863)	-	-	(48.464)	(64.046)	(249.524)
Πωλήσεις	323.877	-	-	-	-	-	323.877
Μειώσεις	-	-	-	-	95.302	-	95.302
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2024	-	(8.863)	-	(1.803)	(42.863)	(940.265)	(993.794)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	-	3.825.781	-	-	147.548	355.045	4.328.374

(ποσά σε €)	Ακίνητα	Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	Προκαταβολές Ακινήτων	Μηχανολογικός εξοπλ/μός	Δικαίωμα χρήσης αυτοκ/των	Λοιπός εξοπλ/μός	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025							
Κόστος κτήσης							
Κόστος κτήσης την 1/1/2025	-	3.834.644	-	1.803	190.411	1.295.310	5.322.168
Προσθήκες	7.089	-	-	1.052	196.517	209.518	414.176
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(25.939)	(25.939)
Μειώσεις	-	-	-	-	(58.943)	-	(58.943)
Κόστος κτήσης την 31/12/2025	7.089	3.834.644	-	2.855	327.985	1.478.889	5.651.462
Αποσβέσεις / Απομειώσεις							
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2025	-	(8.863)	-	(1.803)	(42.863)	(940.265)	(993.794)
Απόσβεση χρήσης	(153)	(294.291)	-	(87)	(65.872)	(83.767)	(444.170)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	25.939	25.939
Μειώσεις	-	-	-	-	41.394	-	41.394
Αποσβέσεις σωρευμένες την 31/12/2025	(153)	(303.154)	-	(1.890)	(67.341)	(998.093)	(1.370.631)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	6.936	3.531.490	-	965	260.644	480.796	4.280.831

Κατά την χρήση 2024, έλαβε χώρα η πώληση των ακινήτων της εταιρείας σε συνδεδεμένο μέρος, όπως προκύπτει από τη σημείωση 5.33, έναντι τιμήματος 6.500.000 Ευρώ, το οποίο εισπράχθηκε εντός της χρήσης 2025. Η Εταιρεία προέβη σε μίσθωση των προαναφερθέντων ακινήτων για χρονικό διάστημα 13 ετών. Η εν λόγω μίσθωση εξακολουθεί να βρίσκεται σε ισχύ κατά την 31/12/2025

5.12 Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

	Λογισμικά	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
(Ποσά σε €)			
	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024		
Κόστος κτήσης			
Κόστος κτήσης την 1/1/2024	2.653.674	-	2.653.674
Προσθήκες	23.618	702.132	725.750
Πωλήσεις	-	-	-
Κόστος κτήσης 31/12/2024	2.677.292	702.132	3.379.424
Αποσβέσεις / Απομειώσεις			
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2024	(2.650.245)	-	(2.650.245)
Απόσβεση χρήσης	(5.378)	-	(5.378)
Απομειώσεις σωρευμένες την 1/1/2024	-	-	-
Απομείωση χρήσης	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων / Απομειώσεων	(2.655.623)	-	(2.655.623)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	21.669	702.132	723.801

	Λογισμικά	Λοιπά Άυλα	Σύνολο
(Ποσά σε €)			
	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025		
Κόστος κτήσης			
Κόστος κτήσης την 1/1/2025	2.677.292	702.132	3.379.424
Προσθήκες	-	958.237	958.237
Πωλήσεις	-	-	-
Κόστος κτήσης 31/12/2025	2.677.292	1.660.369	4.337.661
Αποσβέσεις / Απομειώσεις			
Αποσβέσεις σωρευμένες την 1/1/2025	(2.655.623)	-	(2.655.623)
Απόσβεση χρήσης	(4.723)	(140.487)	(145.210)
Απομειώσεις σωρευμένες την 1/1/2025	-	-	-
Απομείωση χρήσης	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων / Απομειώσεων	(2.660.346)	(140.487)	(2.800.833)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2025	16.946	1.519.882	1.536.828

Το κονδύλι "Λοιπά Άυλα" αφορά κυρίως κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης λογισμικού.

5.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	21.740	18.536
Καθαρή λογιστική αξία	21.740	18.536

5.14 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Ανάλυση του κονδυλίου του αναβαλλόμενου φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 1/1	93.756	204.360
Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(26.829)	(114.271)
Στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	1.251	3.667
Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 31/12	68.178	93.756

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση δημιουργείται από τις κάτωθι διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης, όσον αφορά στα κάτωθι κονδύλια της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.019	(41.046)
Εμπορικές απαιτήσεις	25.902	(13.300)
Εμπορικές υποχρεώσεις	407	2.484
Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις	34.265	29.329
Μισθωτικές Υποχρεώσεις	832.612	850.454
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	80.086
	904.205	908.007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)		
Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων	(776.928)	(841.672)
Δικαίωμα Χρήσης Αυτοκινήτων	(35.656)	(10.775)
Λοιπές απαιτήσεις	(23.443)	38.196
	(836.027)	(814.251)
Καθαρή αναβαλλ φορολ απαίτηση	68.178	93.756

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που ίσχυε κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, δηλαδή 22%.

5.15 Αποθέματα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.137.504	341.093
Καθαρή λογιστική αξία	2.137.504	341.093

5.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Εμπορικές απαιτήσεις την 31/12	4.720.329	6.607.412
Απομείωση σωρευμένη την 1/1	-	-
Μεταβολή απομείωσης στη χρήση	-	-
	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	4.720.329	6.607.412

Ο λογαριασμός Εμπορικές Απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται εντός διαστήματος από 0 έως 120 ημέρες.

5.17 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Δεδουλευμένα έσοδα από ό παροχή υπηρεσιών	2.868.914	1.000.150
Δεδουλευμένοι τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	-	3.984
Καθαρή λογιστική αξία	2.868.914	1.004.134

5.18 Λοιπές απαιτήσεις

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Απαιτήσεις απο ΦΠΑ	-	93.215
Απαιτήσεις απο συνδεδεμένες	-	6.500.000
Δεσμευμένες καταθέσεις	208.162	235.432
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	53.638	855.648
Προσωπικό-Λ/μοι προς απόδοση	8.321	17.583
Προκαταβολές σε προμηθευτές	236.610	49.104
Απαιτήσεις από συνεργάτες	16.500	8.444
Απαιτήσεις από παράγωγα	106.560	-
Καθαρή λογιστική αξία	629.791	7.759.425

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες αφορούν πώληση ακινήτων όπως περιγράφεται στη σημείωση 5.11.

5.19 Προπληρωμένα έξοδα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Αμοιβές προσωπικού	8.243	10.296
Αμοιβές τρίτων	17.986	1.468
Παροχές τρίτων (Ασφάλιστρα)	54.968	124.659
Φόροι - τέλη αυτοκινήτων	-	148
Τόκοι & Συναφή έξοδα	17.807	-
Διάφορα έξοδα	207.190	240.292
Καθαρή λογιστική αξία	306.194	376.863

5.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Ταμείο	6.716	2.000
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.305.865	2.594.019
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	22.540	786.686
Καθαρή λογιστική αξία	2.335.121	3.382.705

Τα Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

5.21 Καταβλημένα Κεφάλαια & Αποθεματικά

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	938.558	938.558
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού		
Τακτικό αποθεματικό	312.852	312.852
Έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά	1.567.793	1.567.793
Αποτελέσματα		
Προηγούμενων περιόδων	1.453.584	4.831.800
Μείωση λόγω κεφαλαιοποίησης	-	-
Μείωση λόγω διανομής	-	(2.500.000)
Τρέχουσας περιόδου	1.803.082	(878.216)
Καθαρή λογιστική αξία	6.075.869	4.272.787

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό €938.558,11 και διαιρείται σε 320.327 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 2,93 η κάθε μία.

5.22 Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζομένους

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1/1	133.315	98.432
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Παροχές πληρωθείσες	(52.641)	(18.520)
Κατάσταση Κέρδους ή Ζημίας		
Τρέχων κόστος απασχόλησης	65.685	33.829
Δαπάνη τόκου	3.706	2.904
	69.391	36.733
Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων		
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	5.685	16.670
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών 31/12	155.750	133.315

Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης υπολογίστηκαν βάσει αναλογιστικής μελέτης με την μέθοδο της προβλεβημένης πιστωτικής μονάδας (projected credit unit method).

Η μέθοδος αυτή απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση επανεκτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς τις εν λόγω παραδοχές.

Πρόκειται για συνταξιοδοτικές παροχές που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, καταβαλλόμενες κατά τη στιγμή της αφυπηρέτησης του εργαζομένου. Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης.

Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια. Η επιχείρηση δεν έχει ενεργοποιήσει κάποιο ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους πέραν αυτών που προκύπτουν από την παραπάνω νομοθεσία, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων για το σύνολο των εργαζομένων.

Οικονομικές Παραδοχές

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι καλύτερες εκτιμήσεις για τις μεταβλητές που θα προσδιορίσουν το οριστικό κόστος χορήγησης των παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Επικόκιο Προεξόφλησης	2,80%	2,78%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%

Δημογραφικές Παραδοχές

Ως βασική παραδοχή ελήφθη υπ'όψιν ποσοστό αποχωρήσεων (turnover) για στο διάστημα μεταξύ του τέλους του έτους και του χρόνου της αφυπηρέτησης μηδενικό, ενώ για άλλες δημογραφικές παραδοχές ελήφθησαν υπ'όψιν οι αναλογιστικοί πίνακες του πλαισίου ΕVK 2000. Η Εταιρεία απασχολούσε την 31/12/2025 συνολικά 93 άτομα προσωπικό (31/12/2024: 97 άτομα).

Αναμενόμενες χρηματικές εκροές

Οι αναμενόμενες χρηματικές εκροές των επόμενων ετών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(ποσά σε €)	Καταβολή Υποχρέωσης
Από 0-1 έτη	42.110
Από 1-5 έτη	106.788
Από 5-10 έτη	103.838
Από 10 έτη και άνω	1.516.000
	1.768.736

Ανάλυση Ευαισθησίας

Αναλυτικά, η αναλογιστική υποχρέωση ανά σενάριο παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή	Κανονικό Κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιποκίου προεξόφλησης κατά 0,5%:	152.562	(2,0%)	20.167	(4,0%)
Μείωση επιποκίου προεξόφλησης κατά 0,5%:	159.073	2,0%	21.929	4,0%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%:	159.079	2,0%	21.931	4,0%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%:	152.525	(2,0%)	20.157	(4,0%)

5.23 Δάνεια και Μισθωτικές Υποχρεώσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου «Δάνεια» παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Μακρο- πρόθεσμα δάνεια	Βραχυ- πρόθεσμα δάνεια	Βραχυπ. μέρος μακροπ. δανείων	Σύνολο Τραπε- ζικών Δανείων	Μακροπρό- θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Βραχυπρό- θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Σύνολο Υποχρε- ώσεων
Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024							
Οφειλόμενα ποσά 1/1/2024	3.415.000	-	274.090	3.689.090	30.929	28.855	3.748.874
Νέες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-	-	-	3.724.948	240.879	3.965.827
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	-	10.500.000	-	10.500.000	-	-	10.500.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	-	(2.500.000)	(260.000)	(2.760.000)	-	(61.344)	(2.821.344)
Χρεώσεις τόκων	204.345	130.354	-	334.699	-	13.105	347.804
Αποπληρωμές τόκων	(204.345)	(130.354)	(3.023)	(337.722)	-	(13.105)	(350.827)
Μεταφορές μεταξύ λογ/μίων	(260.000)	-	260.000	-	(21.608)	21.608	-
Πρόωρη λήξη μισθώσεων	-	-	-	-	(17.056)	17.056	-
Οφειλόμενα ποσά 31/12/2024	3.155.000	8.000.000	271.067	11.426.067	3.717.213	247.054	15.390.334

(ποσά σε €)	Μακρο- πρόθεσμα δάνεια	Βραχυ- πρόθεσμα δάνεια	Βραχυπ. μέρος μακροπ. δανείων	Σύνολο Τραπε- ζικών Δανείων	Μακροπρό- θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Βραχυπρό- θεσμες Μισθ/κές Υποχρ.	Σύνολο Υποχρε- ώσεων
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025							
Οφειλόμενα ποσά 1/1/2025	3.155.000	8.000.000	271.067	11.426.067	3.717.213	247.054	15.390.334
Νέες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	-	-	-	-	60.762	135.755	196.517
Εκταμιεύσεις κεφαλαίου	-	9.200.000	-	9.200.000	-	-	9.200.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(3.155.000)	(11.600.000)	(260.000)	(15.015.000)	-	(263.793)	(15.278.793)
Χρεώσεις τόκων	99.583	169.858	-	269.441	-	224.780	494.221
Αποπληρωμές τόκων	(99.583)	(156.484)	(11.067)	(267.134)	-	(224.780)	(491.914)
Μεταφορές μεταξύ λογ/μίων	-	-	-	-	(189.104)	189.104	-
Πρόωρη λήξη μισθώσεων	-	-	-	-	-	(13.820)	(13.820)
Οφειλόμενα ποσά 31/12/2025	-	5.613.374	-	5.613.374	3.588.871	294.300	9.496.545

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός κατευθύνθηκε για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και ειδικότερα για αγορά υλικών και υπηρεσιών στα πλαίσια εξυπηρέτησης συμβάσεων πελατών.

5.23 Δάνεια και Μισθωτικές Υποχρεώσεις (συνέχεια)

Ειδικότερα, οι δανειακές και μισθωτικές υποχρεώσεις σε προεξοφλημένα ποσά (οφειλόμενο κεφάλαιο) αναλύονται κάτωθι:

	Πληρωμές εντός του επομένου έτους	Πληρωμές μεταξύ ετών 2 - 5	Πληρωμές στα έτη 5+	Σύνολο
Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024				
Δανειακές Υποχρεώσεις	8.271.067	1.040.000	2.115.000	11.426.067
Μισθωτικές Υποχρεώσεις				
Αυτοκινήτων	43.716	91.861	-	135.577
Ακινήτων	203.338	941.880	2.683.472	3.828.690
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	8.518.121	2.073.741	4.798.472	15.390.334

	Πληρωμές εντός του επομένου έτους	Πληρωμές μεταξύ ετών 2 - 5	Πληρωμές στα έτη 5+	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025				
Δανειακές Υποχρεώσεις	5.613.374	-	-	5.613.374
Μισθωτικές Υποχρεώσεις				
Αυτοκινήτων	78.849	178.970	-	257.819
Ακινήτων	215.451	997.985	2.411.916	3.625.352
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	5.907.674	1.176.955	2.411.916	9.496.545

5.24 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Προτιμολογημένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (Θα καταστούν δεδουλευμένα στα έτη 2026-2027)	-	364.029
Καθαρή λογιστική αξία	-	364.029

5.25 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Η κίνηση του υπολοίπου του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Προμηθευτές Εσωτερικού	113.756	144.846
Προμηθευτές Εξωτερικού (ΕΕ)	270.000	153.351
Προμηθευτές Εξωτερικού (Τρίτες Χώρες)	328.669	700.414
Καθαρή λογιστική αξία	712.425	998.611

5.26 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Ανάλυση του κονδυλίου του τρέχοντος φόρου, παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(Ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Καθαρή Υποχρέωση / (Απαίτηση) 1/1	-	63.628
Οφειλή Προκαταβολής Φόρου υπολογισμένη στην περυσινή δήλωση	-	619.315
Εξόφληση φόρου & προκαταβολής προηγούμενης χρήσης	-	-
	-	682.943
Συμφημισμός λοιπές οφειλές / (απατήσεις)	-	(118.219)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-	(564.725)
Απαίτηση από πληρωμένη προκαταβολή φόρου	-	(618.988)
Παρακρατούμενος φόρος από πωλήσεις στο δημόσιο	(201.216)	(237.659)
Έξοδο φόρου τρέχουσας χρήσης πληρωτέος στην επόμενη χρήση	271.421	-
Τέλος Επιτηδεύματος	1.000	1.000
Μεταβολή έτους	71.205	(1.538.591)
Μεταφορά στις "Λοιπές απαιτήσεις"	-	855.648
Καθαρή Υποχρέωση / (Απαίτηση) 31/12	71.205	-

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Για την χρήση του 2009 η εταιρία χρησιμοποίησε τις διατάξεις περί «περαίωσης». Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2019.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2019 δεν έχει εκδοθεί κοινοποίηση φύλλου ελέγχου από δικαστικές ή φορολογικές αρχές και συνεπώς θεωρείται ότι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2010-2019 έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2020-2024, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τις φορολογικές αρχές στα πλαίσια επιστροφής φόρου εισοδήματος με μερικό έλεγχο για τη χρήση 2024. Από τον έλεγχο δεν προέκυψαν σημαντικά ευρήματα.

Ο έλεγχος της χρήσης 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.27 Λοιποί Φόροι - Τέλη

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	106.154	-
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	161.140	129.307
Λοιποί παρακρ. φόροι & τέλη	1.559	3.337
Καθαρή λογιστική αξία	268.853	132.644

5.28 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Ε.Φ.Κ.Α.	183.484	176.399
Καθαρή λογιστική αξία	183.484	176.399

5.29 Λοιπές Υποχρεώσεις

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Προκαταβολές πελατών	135.433	335.655
Μερίσματα πληρωτέα	-	1.500.000
Υποχρεώσεις αποτίμησης παραγώγων	-	173.620
Πιστωτές διάφοροι	21.822	15.014
Καθαρή λογιστική αξία	157.255	2.024.289

5.30 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Αμοβές προσωπικού	129.995	112.658
Αμοιβές τρίτων (Αμοιβές Υπεργολάβων)	-	-
Αμοιβές τρίτων (Συμβουλευτικές υπηρεσίες)	107.955	42.149
Ηλεκτρική ενέργεια, Ύδρευση, Τηλεπικοινωνίες	10.400	9.979
Συντήρηση Λογισμικού	1.141	19.200
Καθαρή λογιστική αξία	249.491	183.986

5.31 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Ανάλυση του κονδυλίου παρατίθεται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Προτιμολογημένα έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.502.053	927.205
Καθαρή λογιστική αξία	1.502.053	927.205

5.32 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Δεσμεύσεις

Οι εγγυητικές επιστολές τις οποίες έχει εκδώσει παρουσιάζονται στον πίνακα κάτωθι:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Εγγυητικές Επιστολές:		
Τελωνείου	115.700	1.215.400
Συμμετοχής σε Διαγωνισμό	230.266	4.516
Καλής Εκτέλεσης	2.080.851	2.393.641
	2.426.817	3.613.557

5.33 Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, όπως ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Συνδεδεμένα μέρη»:

Ειδικότερα, οι συναλλαγές που πραγματοποίησε η Εταιρεία με τις συνδεδεμένες εταιρίες κατά την περίοδο 01.01 – 31.12.2025 και 2024 αντίστοιχα, είναι οι ακόλουθες:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Παροχή Υπηρεσιών & Λοιπά	63.500	3.408
Αγορές Υπηρεσιών & Λοιπά	1.162.719	956.844
Πωλήσεις Παγίων	-	6.500.000
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	6.500.000
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	270.000	13.113

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5.34 Αμοιβές Ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών και των Μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τις χρήσεις 2025 και 2024, είχαν ως εξής:

(ποσά σε €)	Ποσά τρέχουσας χρήσης 2025	Ποσά συγκριτικής χρήσης 2024
Μισθοί	125.138	125.138
Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης	27.268	27.893
	152.405	153.031

Ανώτατα διευθυντικά στελέχη είναι εκείνα τα άτομα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, την διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους) και δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

5.35 Μερισματική Πολιτική

Τα καθαρά, μετά από μερίσματα και μεταφορά σε αποθεματικά, συγκεντρωτικά αποτελέσματα (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ποσού €1.453.584 της εταιρείας αυξήθηκαν κατά τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα της τρέχουσας χρήσης (κέρδη) ποσού €1.803.082 και διαμορφώθηκαν στο ποσό (κέρδη) των €3.256.666.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως τα προς διάθεση αποτελέσματα να διατεθούν ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€0,00
Μερίσματα	€0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>€3.256.666</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€3.256.666

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο για την λήψη απόφασης διανομής ή μη μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ή/και των προηγούμενων χρήσεων.

5.36 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής, και βάσει την έως την ημερομηνία αυτή εξέλιξη των υπογραμμένων συμβάσεων, δεν αναμένουμε στο τρέχον 12μηνο μέχρι και τα τέλη του 2026 κάποια ιδιαίτερα αρνητική επίδραση τόσο στην πρόοδο των εν' εξελίξει έργων καθώς και στη σύναψη νέων συμβάσεων έργων.

Με απόφαση που έλαβε η Γενική Συνέλευση σε έκτακτη της σύγκληση στις 26/03/2026, ενέκρινε τη διανομή, από τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της εταιρικής χρήσης 01.01.2025-31.12.2025, επιπλέον ποσού ύψους €130.000,00 προς στους εργαζόμενους της Εταιρείας ως επιπρόσθετη αμοιβή-bonus.

Το ύψος των οργανικών εσόδων της εταιρείας αναμένεται να αυξηθεί σε σύγκριση με την χρήση 2025, ενώ τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι θετικά.

Πέραν των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων προβλέψεων η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι μακροπρόθεσμα, οι όποιες αρνητικές εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον δεν αναμένεται να θέσουν υπό κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας (going concern) καθώς σήμερα, όπως προκύπτει και από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 2025, διαθέτει απολύτως επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια.

Εκτιμούμε ότι δεν υφίσταται κανένα σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

Νέο Ψυχικό, 22 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΑΒΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΝΕΞΗΣ

ΦΩΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ